

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **2 St-3729/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. ožujka 2022. DO 21. lipnja 2022.

Nakon pisanja Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku koje je stečajna upraviteljica na sudski spis predala 14. ožujka 2022. te dopune Izvješća od 13. travnja 2022. održano je ispitno ročište 20. travnja 2022. na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika te potom i izvještajno ročište na kojem su prihvaćene sve do tad poduzete radnje stečajne upraviteljice te je donesena odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici prodati nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom s početnom cijenom kako je vještak iskazao po 150 €/m² slijedom čega je stečajna upraviteljica poduzela sljedeće radnje.

S obzirom na informaciju koju je stečajna upraviteljica dobila prilikom obilaska nekretnine od gospodina Višnjić Ivana, a koji je istoj rekao da je zainteresiran za kupnju kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak u pov od 3 m² koja presjeca parkirno mjesto koje je u njegovom vlasništvu, ista je gospodinu Višnjić Marku koji je upisan kao vlasnik predmetne nekretnine poslala dopis u kojem ga obavještava o svemu navedenom te predlaže da ukoliko je zainteresiran za kupnju nekretnina da se povratno javi stečajnoj upraviteljici s ponudom.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je primila dopis zajedno s povratnicom na kojoj je navedeno..”obaviješten, nije podigao pošiljku.” Nakon toga, stečajna upraviteljica je preko telefonskog imenika došla do broja telefona od gospodina Višnjić Ivana te ga kontaktirala, međutim isti je rekao da više nisu zainteresirani za kupnju katastarske čestice 8128/76 k.o. Grad Zagreb.

Nastavno na navedeno, stečajna upraviteljica je kontaktirala gospodina Nikšu Marinca iz trgovačkog društva Projekt Srebrnjak d.o.o., a koji je stečajnu upraviteljicu prethodno izvijestio da bi kupio obje parcele (kčbr. 8128/76 i 8128/77 k.o. Grad Zagreb) za iznos od oko 500,00 € s obzirom da su navedene parcele premale za bilo kakvu gradnju te je s istim sklopila dogovor o kupnji kčbr. 8128/76 k.o. Grad Zagreb za iznos od 2.000,00 kuna. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je s trgovačkim društvom Projekt Srebrnjak d.o.o. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina te je isti dostavljen zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

U odnosu na kčbr. 8128/77 k.o. Grad Zagreb stečajna upraviteljica je uputila dopis gospođi Ivi Hrgović, a čije se parkirno mjesto proteže duž navedene katastarske čestice koja je povratno kontaktirala stečajnu upraviteljicu te je postignut dogovor oko kupnje predmetne parcele za iznos od 7.000,00 kuna. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je sklopila s istom Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte - 92,70 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila – 17,94 kune;
- Trošak knjigovodstva – 1.875,00 kuna;
- Izrada pečata - 110,00 kuna;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 80,00 kuna;
- Trošak javnog bilježnika - 47,50 kuna;
- putni nalozi za putne troškove za odlazak u Zagreb radi procjene i obilaska nekretnine, sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno - 312,59 kn bruto.
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Materijalni troškovi - 200,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna;
- Troškovi vođenja računa - 240,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, u narednom razdoblju od 21. lipnja 2022. do 21. rujna 2022. stečajna upraviteljica planira podnijeti naslovnom sudu završni račun.

U Karlovcu, 21. lipnja 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović